

6. Verpflichtungskredit für die Sanierung Küebiweg mit Sanierung Werkleitungen Bigenthal

Ausgangslage

Die Gemeinde Walkringen beabsichtigt den Küebiweg mit den vorhandenen Unebenheiten und Strukturschäden, sowie die Druckwasserleitung und Hydranten zu sanieren und zu ergänzen.

Die bestehende Strasse als Zugang zum westseitigen Wohnquartier und der Schule Bigenthal ist seit längerer Zeit in desolatem Zustand. Mittlerweile wurden weitere Bauten errichtet und dadurch die Zufahrt in Mitleidenschaft gezogen. Ausserdem fanden in den letzten Jahren Anpassungsarbeiten am Bahntrassée und Bahnhof der BLS statt. Somit drängt sich eine Sanierung des Strassenkörpers auf.

Gleichzeitig zur Sanierung der Strasse wurden auch die Werke vertieft untersucht, mit dem Resultat, dass die Abwasserleitungen (Kanalisation und Strassenentwässerung) moderat angepasst werden müssen und die Wasserleitung als Ringschluss und Löschschutz einen Ersatz bedingen. Das Erstellungsjahr der heutigen Leitung datiert aus den Anfängen des letzten Jahrhunderts. Um die Versorgungssicherheit mit Wasser erfüllen zu können, ist mit der Erneuerung der Leitung auch der Ringschluss über den Vorbereich des Bahnhofs bis zur Dorfstrasse als Ersatz geplant. Gleichzeitig erfolgt die geschicktere Platzierung der Hydranten und somit auch die Löschsicherheit durch die Feuerwehr.

Das Projekt

Mit der Strassensanierung sollen die Zufahrtsverhältnisse wieder verbessert werden. Damit das Gebiet auch weiterhin mit Wasser sicher versorgt werden kann, werden die Leitungen saniert und ergänzt. Diese weisen bereits ein fortgeschrittenes Alter auf.

Linienführung Strasse

Die Linienführung der bestehenden Strasse wird geringfügig angepasst. Die Längsgefälle bleiben bestehen. Das bestehende Dachgefälle wird durch ein einseitiges Quergefälle ersetzt. Damit kann auch die Strassenentwässerung vereinfacht werden. Die Belagsränder werden, wo sinnvoll, beibehalten. Teilweise wurde die Strasse bereits verbreitert. Dies im Bereich der südlichen Parzellen Nr. 956 und 1522.

Einmündung Küebiweg

Die Einmündung in den Küebiweg ab Dorfstrasse wird der bestehenden Situation angepasst. Zusätzlich zur Einmündung wird ein Teil des Gehweges saniert. Der Gehweg weist Strukturschäden auf.

Strassenentwässerung

Die Strassenentwässerung erfolgt über neue Einlaufschächte, die an die bestehende Sauberabwasserleitung angeschlossen werden, sowie bestehende Rinnen im Bereich des Bahnübergangs. Durch das einseitige Gefälle der Strasse sind alle Einlaufschächte auf derselben Seite geplant. Um das Strassenabwasser kontrolliert abzuführen sind neue, einheitliche Randabschlüsse geplant. Für Kontroll- und Wartungszwecke existieren bereits Kontrollschächte auf der bestehenden Sauberabwasserleitung.

Sauberabwasser

Im Projektperimeter befindet sich bereits eine bestehende Sauberabwasserleitung. Diese wurde anhand von Kanal-TV-Aufnahmen analysiert und als nicht sanierungsbedürftig deklariert. Deshalb wird die Leitung im Ist-Zustand belassen. Jedoch werden Teile der

bestehenden Anschlussleitungen aufgrund der Veränderung der Strassenabläufe, rückgebaut und verschlossen oder neu erstellt.

Mischabwasser

Im Projektperimeter befindet sich bereits eine bestehende Mischabwasserleitung. Diese verläuft hauptsächlich ausserhalb der geplanten Strassensanierung. Aufgrund der Gegebenheit werden an den Leitungen keine Sanierungen vorgenommen. Falls erforderlich könnten diese auch zu einem späteren Zeitpunkt ausgeführt werden, ohne die sanierte Strasse zu tangieren.

Druckwasser

Im Projektperimeter befinden sich im Küebiweg, sowie im Stationsplatz bestehende Druckwasserleitungen. Diese müssen altershalber saniert werden. Daher werden die bestehenden Hauptleitungen sowie Teile der privaten Hausanschlüsse aufgehoben oder ersetzt. Die Hauptleitungen werden neu, wo nicht bereits so erstellt, innerhalb der Strasse verlegt. Für die Hauptleitung wird ein PE d_a 160mm / d_i 130.8mm und für Privatanschlüsse ein PE d_n 40mm ausgewählt. Für die Versorgungs- und Löschsicherheit wird ein neuer Ringschluss (heute nur ein Anschluss) an die Transportleitung zwischen Grundwasserpumpwerk Gomerkinden und Reservoir Deichelhullen angeschlossen.

Elektrizität

Die BKW Energie AG wurde bezüglich Bauvorhaben informiert und befragt. Gemäss Rückmeldung sind keine Bedürfnisse des Ausbaus oder Sanierung angezeigt worden.

Breitbandkommunikation

Die ebl AG wurde bezüglich Bauvorhaben informiert und befragt. Gemäss Rückmeldung sind keine Bedürfnisse des Ausbaus oder Sanierung angezeigt worden.

Swisscom

Die Swisscom AG wurde bezüglich Bauvorhaben informiert und befragt. Gemäss Rückmeldung sind keine Bedürfnisse des Ausbaus oder Sanierung angezeigt worden.

Unterbau / Oberbau

- Vliesmatte
- Foundationsschicht RC-A 0/45 50 cm
- Belag: 1. Schicht AC T 22N 7.0 cm / 2. Schicht AC 11N 3,5 cm
- Schalenstein LU spez. Typ 12 (gerade und schräggestellt) sowie Stellplatten SN8

Bahnübergang BLS Netz AG

Der bestehende Bahnübergang Chüebi wurde 2020 inklusiv Belag erneuert. Dieser Abschnitt wird im Projektperimeter ausgeschlossen.

Kunstbauten

Entlang der Strasse existieren teilweise Garten- und Stützmauern, sowie Treppenaufgänge. Seitens Bauprojekt sind keine Anpassungen notwendig. Vor Baubeginn werden die Anstösser für allfällige private Vorhaben angefragt, damit diese in Kombination mit den Projektarbeiten der Strassensanierung erstellt werden können.

Hecken, Zäune, Umgebung

Entlang der Strasse befinden sich einige Hecken, Sträucher und Zäune. Diese sind auf das Lichtraumprofil der Strasse zurückzuschneiden.

Landerwerb

Durch die Arbeiten im Umfang des Projektes ist kein Landerwerb erforderlich. Die

Projektierung tangiert zwar teilweise Privatparzellen, jedoch ist dies auf die bestehende Linienführung zurückzuführen. Die aktuelle rechtliche Situation wird nicht geändert.

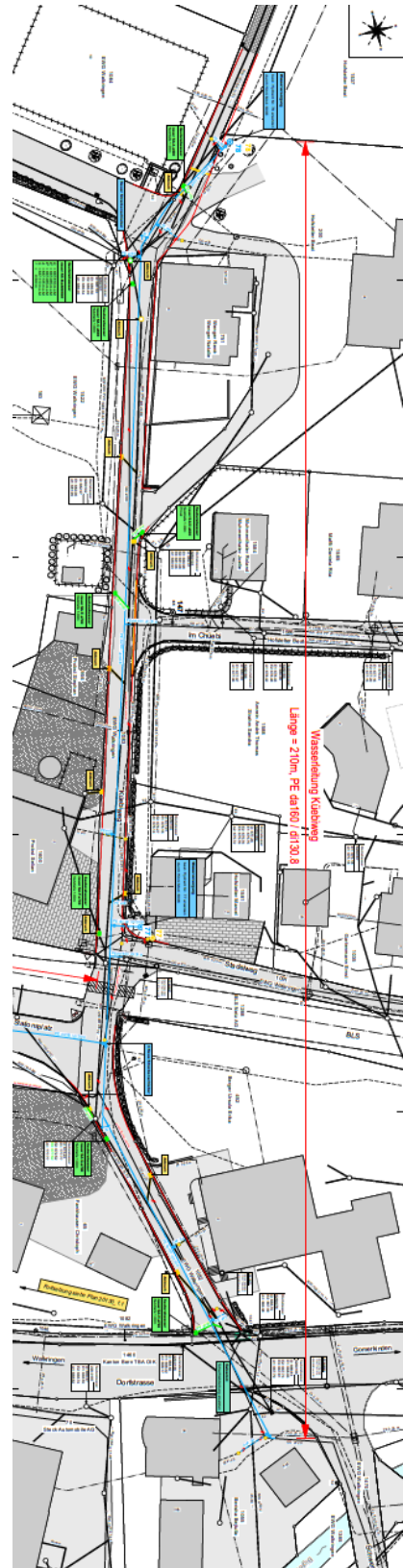
Umwelt

Die Linienführung der Sanierung trägt der bestehenden Topographie weitestgehend Rechnung. Es sind nur geringe Erdbewegungen notwendig. Das abgetragene Material wird innerhalb des Projektperimeters wiederverwendet. Somit entfallen unnötige, störende Transporte.

Eine Umweltbelastung nach den Arbeiten ist nicht zu erwarten, da es sich um eine Sanierung handelt.



Strassenbau



Werke

Kosten des Gesamtprojektes (inkl. MWSt)

Gesamtkosten:

Strasse	CHF	199'000.-
Wasserversorgung	CHF	248'000.-
Kanalisation	CHF	43'000.-
Swisscom	CHF	10'000.-
Total Sanierung Küebiweg	<u>CHF</u>	<u>500'000.-</u>

Kostenanteile nach Werke gegliedert:

Strasse	Baumeisterarbeiten	CHF	163'500.-
	Honorar / Verwaltung	CHF	20'500.-
	Verschiedenes	CHF	15'000.-
	Total	CHF	199'000.-
Wasserversorgung	Baumeisterarbeiten	CHF	118'500.-
	Sanitärarbeiten	CHF	86'500.-
	Honorar / Verwaltung	CHF	25'000.-
	Verschiedenes	CHF	18'000.-
	Total	CHF	248'000.-
Kanalisation	Baumeisterarbeiten	CHF	35'500.-
	Honorar / Verwaltung	CHF	4'500.-
	Verschiedenes	CHF	3'000.-
	Total	CHF	43'000.-
Swisscom	Anpassungsarbeiten	CHF	7'500.-
	Honorar / Verschiedenes	CHF	1'250.-
	Verschiedenes	CHF	1'250.-
	Total	CHF	10'000.-

Finanzierung & Folgekosten

Die Investition ist im Finanzplan enthalten. Die Finanzierung erfolgt im Rahmen der laufenden Liquiditätsplanung der Gemeinde Walkringen aus eigenen Mitteln oder mittels Aufnahme von Fremdkapital. Für die Finanzierung der Strassensanierung werden Mehrwertabschöpfungen über CHF 145'000 (gemäss Art. 6 des Reglements über die Spezialfinanzierung der Mehrwertabschöpfungen) verwendet. Dadurch reduzieren sich die Folgekosten.

Folgekosten

Strasse (allgemeiner Haushalt)

Bezeichnung	Berechnung	Betrag
Abschreibung	CHF 209'000 Investition CHF -10'000 Anteil Swisscom CHF -145'000 Entnahme Planungsmehrwerte Nettoinvestition CHF 44'000 / Nutzungsdauer 40 Jahre	CHF 1'350
Verzinsung	$\frac{1}{2}$ Investition CHF 199'000 * 0.5%	CHF 500
	Total (gerundet)	CHF 1'850

Wasserversorgung

Bezeichnung	Berechnung	Betrag
Abschreibung	CHF 248'000 Investition / Nutzungsdauer 80 Jahre	CHF 3'100
Verzinsung	$\frac{1}{2}$ Investition von CHF 248'000 * 0.5%	CHF 620
	Total (gerundet)	CHF 3'720

Abwasserentsorgung

Bezeichnung	Berechnung	Betrag
Abschreibung	CHF 43'000 Investition / Nutzungsdauer 80 Jahre	CHF 540
Verzinsung	$\frac{1}{2}$ Investition von CHF 43'000 * 0.5%	CHF 110
	Total (gerundet)	CHF 650

Die Finanzierung und Tragbarkeit des Projekts sind gewährleistet. Da es sich um einen Ersatz bestehender Infrastrukturen handelt, ist mit keinem Mehraufwand für künftigen Unterhalt zu rechnen. Die jährlichen Folgekosten betragen gesamthaft CHF 6'220.

Antrag

Zur Sanierung des Kuebiewegs (Strasse, Wasser & Abwasser) beantragt der Gemeinderat einen Verpflichtungskredit von CHF 500'000 inkl. MwSt zu genehmigen.
